

# Bekendtgørelse om risikoklassificering af lån

I henhold til gældende lovgivning skal PenSam Bank oplyse dig risikoklassifikationen for dit lån/kredit med pant i fast ejendom eller andelsbolig, når restgælden overstiger 100.000 kr. Nedenfor kan du se risikoklassifikationen og forklaringen.

Kategori	Beskrivelse	Eksempler PenSam Bank
Grøn	Et låne- eller kredittilbud, som i hele lånets løbetid afdrages løbende og er fastforrentet eller variabelt forrentet med renteloft	Ikke muligt i PenSam Bank pt.
Gul	Et låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet og/eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid	<ul style="list-style-type: none"><li>• Andelsboliglån</li><li>• Andelsboligkredit</li><li>• Boliglån</li><li>• Boligkredit</li><li>• Udgåede boligprodukter* lukket for nyudlån.</li></ul> Risikoklassificeringen dækker også ovennævnte boligprodukter, der er omfattet af FOA Fordele.
Rød	Et låne- eller kredittilbud, der: 1. Udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument bortset fra en kurskontrakt/fastkursaftale, 2. Er optaget i anden valuta end DKK og EUR, eller 3. Ikke kan indfries til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere	Ikke muligt i PenSam Bank pt.

\* Udgåede boligprodukter lukket for nyudlån omfatter følgende lånetyper:

Andelsboliglån 0-80% af ejendommens værdi, Andelsboliglån over 80% af ejendommens værdi, Andelsboliglån 0-100% af ejendommens værdi (meget tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Andelsboliglån 0-100% af ejendommens værdi (tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Andelsboliglån 0-100% af ejendommens værdi (mindre tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Andelsboligkredit 0-80% af ejendommens værdi, Andelsboligkredit over 80% af ejendommens værdi, Andelsboligkredit 0-100% af ejendommens værdi (meget tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Andelsboligkredit 0-100% af ejendommens værdi (tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Andelsboligkredit 0-100% af ejendommens værdi (mindre tilfredsstillende vurdering af foreningens økonomi), Prioritetskredit - ejerbolig 0-80%\*\* af ejendommens værdi, Boligkredit - ejerbolig 0-80%\*\* af ejendommens værdi, Boligkredit - ejerbolig over 80%\*\*\* af ejendommens værdi, Boliglån – ejerbolig 0-80%\*\* af ejendommens værdi, Boliglån - ejerbolig over 80%\*\*\* af ejendommens værdi

\*\* For fritidsboliger 0-60% af ejendommens værdi

\*\*\* For fritidsboliger 60-100% af ejendommens værdi

